

1st-159/23 FMIL  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 21

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U..... primjeraka s:  
RAZDOBLJU OD 01.03.2023.g. DO 31.05.2023.g. loga i ..... rubrika

SA

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana ..... 20..... god

ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE  
(dvadesete) PROPISANE ODREDBOM ČLANKA 289. STEČAJNOG ZAKONA

Plaćana pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Potpis djelatnika:

Poslovni broj spisa: 1 St-411/16 (St-222/18, St-311/2018, St-424/18, St-104/2019, St-242/19, St-341/19, St-458/19, St-111/20, St-163/20, St-180/20, St-414/2020, St-189/21, St-417/21, St-573/21, St-649/21, St-83/22, St-209/22, St-351/22, St-1/23)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d., OIB: 77670808611, Kolan (općina Kolan), Šimuni 142

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-411/2016-232 od 17. svibnja 2018.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, a točkom III. i IV. navedenog rješenja određeno je da će se isto po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru istog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra te upisa Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar; točkom V. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja Stečajne mase određen je Milan Ljubičić iz Kolana, Šimuni 142, OIB: 87161295116.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku rješenjem Tt-18/3234-2 od 27. kolovoza 2018.g.

Nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi prve naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-311/18-1 od 12. rujna 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi druge naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za drugu naknadnu diobu iznosa od 299.219,40 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-424/18-1 od 18. prosinca 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi treće naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za treću naknadnu diobu iznosa od 400.335,51 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-104/19-1 od 13. ožujka 2019.g. nastavljen je stečajni postupak radi četvrte naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četvrtu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.



Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-242/19-1 od 18. lipnja 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi pete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-341/19-1 od 18. rujna 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi šeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šestu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-458/19-1 od 10. prosinca 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi sedme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedmu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-111/20-1 od 13. ožujka 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi osme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osmu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-163/20-1 od 29. svibnja 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi devete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za devetu naknadnu diobu iznosa od 120.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-180/20-1 od 07. rujna 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi desete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za desetu naknadnu diobu iznosa od 300.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-414/20-1 od 04. prosinca 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi jedanaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za jedanaestu naknadnu diobu iznosa od 300.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-189/21-1 od 09. ožujka 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi dvanaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za dvanaestu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-417/21-11 od 15. lipnja 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi trinaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za trinaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-573/21-24 od 22. rujna 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi četrnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četrnaestu naknadnu diobu iznosa od 200.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-649/21-37 od 07. prosinca 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi petnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petnaestu naknadnu diobu iznosa od 400.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-83/22-50 od 09. ožujka 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi šesnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šesnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-209/22-62 od 13. lipnja 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi sedamnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedamnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-209/22-76 od 14. rujna 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi osamnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osamnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-351/22-86 od 13. prosinca 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi devetnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za devetnaestu naknadnu diobu iznosa od 200.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-242/19-1 od 18. lipnja 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi pete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-341/19-1 od 18. rujna 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi šeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šestu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-458/19-1 od 10. prosinca 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi sedme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedmu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-111/20-1 od 13. ožujka 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi osme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osmu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-163/20-1 od 29. svibnja 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi devete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za devetu naknadnu diobu iznosa od 120.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-180/20-1 od 07. rujna 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi desete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za desetu naknadnu diobu iznosa od 300.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-414/20-1 od 04. prosinca 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi jedanaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za jedanaestu naknadnu diobu iznosa od 300.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-189/21-1 od 09. ožujka 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi dvanaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za dvanaestu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-417/21-11 od 15. lipnja 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi trinaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za trinaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-573/21-24 od 22. rujna 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi četrnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četrnaestu naknadnu diobu iznosa od 200.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-649/21-37 od 07. prosinca 2021.g. nastavljen stečajni postupak radi petnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petnaestu naknadnu diobu iznosa od 400.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-83/22-50 od 09. ožujka 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi šesnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šesnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-209/22-62 od 13. lipnja 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi sedamnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedamnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-209/22-76 od 14. rujna 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi osamnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osamnaestu naknadnu diobu iznosa od 250.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-351/22-86 od 13. prosinca 2022.g. nastavljen stečajni postupak radi devetnaeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za devetnaestu naknadnu diobu iznosa od 200.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-1/2023-95 od 27. ožujka 2023.g. nastavljen stečajni postupak radi dvadesete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za dvadesetu naknadnu diobu iznosa od 26.000,00 eura, a koja je i izvršena.

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je pet stanova i svih pet stanova je unovčeno.

Budući da je stečajni dužnik TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana koji su unovčeni dijelom za gotovinu a dijelom obročno s rokom otplate do 2023. godine, od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana), koje je prodao TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, obročnom uplatom do 31.05.2023.g. trebalo je biti uplaćeno ukupno 480.102,54 eura, međutim uplaćen je ukupan iznos od 410.928,77 eura.

Kako je pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate, stoga je za još cca 235 stanova u tijeku obročna otplata s tim da je krajnji rok otplate za navedene stanove do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i nakon završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

Na račun stečajnog dužnika nakon isplate prve, druge, treće, četvrte, pete, šeste, sedme, osme, devete, desete, jedanaeste, dvanaeste, trinaeste, četrnaeste, petnaeste, šesnaeste, sedamnaeste, osamnaeste, devetnaeste i dvadesete naknadne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 01.03.2023.g. do 31.05.2023.g. ostvaren je ukupan priliv od 43.498,73 eura i ukupan odliv od 37.505,23 eura.

U periodu od 01.02.2023.g. do 31.05.2023.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od ..... 105,20 eur
- ukupan rashod od ..... 9.131,09 eur

Radi navedenog, a nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će pripremiti dvadesetprvu naknadnu diobu i zatražiti od Trgovačkog suda u Zadru suglasnost za istu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što je otvoren poseban bankovni račun Stečajne mase iza TLM Tvornice lakih metala d.d. svim kupcima stanova dostavljen je broj računa na koji će uplaćivati obročne uplate za kupnju stana (stanova kupljenih u stečajnom postupku, kao i stanova koje je pravni prednik



stečajnog dužnika prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

U stečajnoj masi ima imovine (nekretnina) koja bi se mogla unovčiti i to kat.čest.br. 913/65, pašnjak, površine 57.390 m<sup>2</sup>, zk. ul. 557, K.O. Lozovac, u dijelu od 38.479/57.390 m<sup>2</sup>.

TLM Tvornica lakih metala d.d. podnijela je prijedlog za ovrhu protiv ADRIALA PLUS d.o.o., te je javni bilježnik donio rješenje o ovrsi Ovr-792/14 dana 13.06.2014.g. za naplatu iznosa od **12.790.962,51 kn + kamate**.

Adrial plus d.o.o. se žalio na predmetno rješenje o ovrsi te je spor nastavljen na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

Dana 09. travnja 2015.g. FTNA-Zagreb donijela je rješenje o otvaranju predstečajne nagodbe nad ADRIAL-om PLUS d.o.o., te je **dana 18.05.2014.g. TLM d.d. prijavio svoju tražbinu prema ADRIAL-u PLUS d.o.o. u ukupnom iznosu od 24.633.906,64 kn (glavnica 20.783.848,50 kn + 3.850.055,14 kn), a u koji iznos je uključena i tražbina u iznosu glavnice od 12.790.962,51 kn + 1.274.326,86 kn kamate za koju je pokrenut spor naveden u točki 1.).**

Na ročištu održanom 29.06.2015.g. utvrđene su tražbine vjerovnika, te je tražbina TLM d.d. utvrđena u ukupnom iznosu od 24.633.906,64 kn, a na ročištu održanom 04. studenog 2015.g. vjerovnici su usvojili Izmišljeni Plana financijskog i operativnog restrukturiranja i Nacrt predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Stpn-59/15-13 od 24. svibnja 2016. godine, odobrena je predstečajna nagodba koja je sklopljena između dužnika predstečajne nagodbe ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik, OIB:62244399525, i vjerovnika, među kojima je i TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. radi plateža 24.633.903,64 kune, koja je utvrđena kao uvjetna tražbina, a koja postaje bezuvjetna tražbina onog trenutka kada tužitelj/vjerovnik TLM Tvornica lakih metala d.d., (danas: Stečajna masa iza TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju) dostavi tuženiku/dužniku Adrial plus d.d., u formi preporučene pošiljke s povratnicom, pravomoćnu sudsku odluku, iz koje će biti razvidno da je pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, u kojem slučaju tužitelj/vjerovnik TLM Tvornica lakih metala d.d. ostvaruje svoje pravo na podmirenje tražbine stjecajem nekretnina i to dio kč.br. 913/65, pašnjak površine 38.479/57.390 m<sup>2</sup>, zk.ul. broj 557, K.O. Lozovac.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, broj Povrv-292/2021, od 13. srpnja 2022. godine održan je na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vojislava Vuletina, iz Šibenika, pod poslovnim brojem Ovr-792/14, od 13. travnja 2022. godine, kojim je naloženo dužniku Adrialu plus d.o.o. Šibenik, da isplati vjerovniku Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d. u Šibeniku, iznos od 12.790.962,51 kunu, sa zakonskim zateznim kamatama, te ovršni trošak u iznosu od 6.325,00 kuna i parnični trošak od 380.000,00 kuna koji je umanjen za iznos od 37.500,00 kuna prema točki I. rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4038/2022-2 od 30. rujna 2022.g., koji je tuženik dužan nadoknaditi tužitelju, te parnični trošak od 234,40 kn odnosno 31,11 EUR koji je tužitelj dužan nadoknaditi tuženiku.

Postupajući po predstečajnoj nagodbi i navedenoj pravomoćnoj presudi, Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d. u stečaju (pravni sljednik TLM d.d. Šibenik), kao vjerovnik i ADRIAL PLUS d.o.o., kao dužnik sklopili su dana 08.02.2023.g. Ugovor o ustupanju nekretnina umjesto novčane obveze koji je ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-655/2023 od 08.02.2023.g. kojim Adrial plus





d.o.o. ustupa umjesto isplate i prenosi u suvlasništvo vjerovniku Stečajnoj masi iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju čest. broj 913/65, pašnjak, površine 57.390 m<sup>2</sup>, zk. ul. 557, K.O. Lozovac, u dijelu od 38.479/57.390.

Kako predmetna nekretnina ima u naravi 57.390 m<sup>2</sup>, to bi prilikom diobe predmetne nekretnine vjerovniku pripao dio predmetne nekretnine u površini od 38.479 m<sup>2</sup>, a dužniku ostaje dio površine 18.918 m<sup>2</sup>.

Prijenos vlasništva navedene nekretnine proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku pod Z-3212/2023. U tijeku je postupak procjene stečene nekretnine, a radi prodaje.

### III. PRIJEDLOG 21. NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici I. višeg isplatnog reda prethodno su namireni u 100 % iznosu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda do sada su ukupno namireni 2,28025 %.

Saldo na žiro računu na dan 31.05.2023.g. iznosi 37.676,51 eur.

Predlaže se da se u dvadesetprvoj naknadnoj diobi stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda podijeli iznos od 24.332,33 eur, kao i da se odgovarajući iznos rasporedi za rezervaciju po sudskim sporovima.

U prilogu se dostavlja prijedlog dvadesetprve naknadne diobe.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, nakon isplate dvadesete naknadne diobe, bit će ukupno namireni 2,28341 % (u prvoj djelomičnoj diobi 0,61 %, u drugoj djelomičnoj diobi 1,62 %, u završnoj diobi 0,00095 %, u prvoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u drugoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u trećoj naknadnoj diobi 0,00323 %, u četvrtoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u petoj naknadnoj diobi 0,00428 %, u šestoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u sedmoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u osmoj naknadnoj diobi 0,00428 %, u devetoj naknadnoj diobi 0,00097 %, u desetoj naknadnoj diobi 0,00242 %, u jedanaestoj naknadnoj diobi 0,00242 %, u dvanaestoj naknadnoj diobi 0,00428 %, u trinaestoj naknadnoj diobi 0,00202 %, u četrnaestoj naknadnoj diobi 0,00161 %, u petnaestoj naknadnoj diobi 0,00322 %, u šesnaestoj naknadnoj diobi 0,00202 %, u sedamnaestoj naknadnoj diobi 0,00202 %, u osamnaestoj naknadnoj diobi 0,00202 %, u devetnaestoj naknadnoj diobi 0,00161 %, u dvadesetoj naknadnoj diobi 0,00158 % i u dvadesetprvoj naknadnoj diobi 0,00158 %).

Prilog:

- prijedlog dvadesetprve naknadne diobe

Kolan, 31.05.2023.g.

Milan Ljubičić, stečajni upravitelj

Stečajne mase iza TLM d.d.



